

## **AVISO LEGAL**

### **Condiciones Generales**

Las presentes condiciones generales (en adelante “Condiciones Generales”) regulan el uso de todos los servicios que Vía Célere pone a disposición de los usuarios en la Web Site de su propiedad, [www.viacelere.es](http://www.viacelere.es) (en adelante “Web Site”) y que tiene por finalidad ofrecer, con carácter gratuito, a los usuarios, acceso a información y contenidos relacionados con sus promociones, mediante su exhibición directa o a través de dispositivos técnicos de enlaces a otros Web sites de Internet.

La simple utilización de la presente Web Site supone la plena aceptación y sin reserva, por parte del usuario, de las Condiciones Generales, que, en cualquier momento, podrán ser modificadas por Vía Célere. Asimismo, los usuarios se someten expresamente a aquellas condiciones particulares, avisos o reglamentos de instrucciones que, relacionados con contenidos o servicios concretos que especifiquen lo previsto en las presentes Condiciones Generales, sean puestos en su conocimiento, siempre y cuando su contenido no se oponga a las mismas.

Vía Célere no se responsabiliza de los posibles daños o perjuicios de cualquier naturaleza que con ocasión de las cancelaciones o modificaciones mencionadas, pueda sufrir el usuario. Del mismo modo, Vía Célere no se hará responsable de los hipotéticos daños que pudieran sufrir los equipos y sistemas informáticos de los Usuarios durante la navegación por este web site, ni de aquellos otros derivados de la presencia de virus informáticos que hayan podido ser difundidos por internet. Con el objeto de evitar la difusión de virus informáticos, Vía Célere, a modo de control previo, observará la diligencia debida en el tratamiento de la información que en su caso pueda ser remitida al Usuario, utilizando a tal efecto los oportunos sistemas de detección de virus, evitando en la medida de lo posible, que de existir cualquier riesgo de destrucción de información este pueda ser traspasado al Usuario.

Se advierte a los usuarios que la introducción intencionada en un sistema específico y los actos de sabotaje informático pueden generar responsabilidad civil y penal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 264.2 del Código Penal, reservándose Vía Célere a tales efectos cuantas acciones pudieran corresponderle.

Vía Célere adoptará todas las medidas a su alcance para impedir cualquier tipo de conducta contraria a las Leyes Españolas y cooperará con las Autoridades competentes en la identificación de los sujetos responsables de las acciones que puedan suponer violaciones de las leyes o condiciones aplicables al presente sitio web.

Las personas físicas o jurídicas que remitan cualquier tipo de información o contenido a Vía Célere se comprometen a que la misma sea veraz y no vulnere o infrinja cualquier derecho de terceros ni sea contraria a la ley y el orden público. Si Usted cree que cualquier contenido y/o información de esta Web Site vulnera un derecho legítimo o la normativa vigente no dude en contactar con nosotros a través de la siguiente dirección:

Vía Ágora, SLU,

Calle Carlos y Guillermo Fernandez Shaw, nº1, Local  
28007 Madrid

## **Condiciones particulares.-**

El uso la presente Web Site no supone en modo alguno el inicio de una relación comercial con Via Célere. La información, imágenes, textos, documentos, precios y cualquier otro contenido ubicado en la Web Site pueden ser modificados o actualizados en cualquier momento atendiendo a aquellas necesidades técnicas o legales que pudieran plantearse. No obstante, el usuario puede confirmar su vigencia solicitando información a través de [protecciondedatos@viacelere.es](mailto:protecciondedatos@viacelere.es) o dirigiéndose a nuestros puntos de venta.

Toda la información y documentos exigibles conforme al RD 515/1989 y al resto de legislación aplicable, se encuentra a disposición del público y/o de las autoridades en los puntos de venta de las promociones. Via Célere se ajustará en su actuación a la Ley 57/1968 de 27 de julio respecto de aquéllas promociones que se encuentren en construcción.

*Advertencias relativas a la información suministrada en la publicidad de las promociones:*

**Imágenes:** Algunas de las imágenes de las promociones han sido creadas virtualmente, siendo Jardines y mobiliario elementos decorativos utilizados a efectos de recreación y como mera sugerencia. Del mismo modo, el mobiliario expuesto en las fotografías y videos de las viviendas piloto constituye una sugerencia de decoración no estando incluido con carácter general. En todo caso, las viviendas se entregan con los elementos mencionados en la memoria de calidades.

**Memoria de calidades:** Los materiales, elementos y procedimientos descritos en las mismas pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

**Planos:** Tenga en cuenta que dichos documentos no son definitivos y han sido elaborados a partir del Proyecto básico del edificio, por lo que pueden sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas. El resto del mobiliario no está incluido.

## **Propiedad Intelectual e Industrial**

Los contenidos, documentación, imágenes, gráficos, marcas, logos y diseño que forman esta Web Site son propiedad de Vía Célere y se encuentran debidamente protegidos de conformidad con la normativa española e internacional sobre Propiedad Intelectual e Industrial. Salvo autorización previa, expresa y por escrito se prohíbe cualquier transmisión, cesión, venta, alquiler, y o comunicación pública de esta Web Site o de su contenido.

## **Enlaces.-**

Las conexiones y enlaces a sitios o páginas Web Site de terceros son y serán establecidos únicamente como una utilidad para el Usuario. Vía Célere no es, en ningún caso, responsable de las mismas o de su contenido.

Para realizar enlaces con la página [www.viacelere.es](http://www.viacelere.es) por parte de terceros será necesaria la autorización expresa y por escrito de los titulares de la referida Web Site. En todo caso, dicha autorización no supone la existencia de relación contractual alguna con dicho tercero, ni constituirá en modo alguno, oferta contractual por parte de Vía Célere.

### **Datos identificativos.-**

De conformidad con el Art.10 de la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información, se informa de que los datos identificativos del titular de la página son: Vía Ágora, SLU, (el nombre comercial del grupo es Vía Célere) domiciliada en Madrid, Calle Carlos y Guillermo Fernández Shaw, nº1 Local, NIF: B- 84760412. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 23.060, Libro 0, Folio 52, sección 8ª, hoja M-413137.

### **POLITICA DE PRIVACIDAD:**

#### **Uso de cookies.-**

La web que está visitando utiliza cookies para mejorar la navegación. Las cookies son archivos de texto que se instalan en el equipo desde el que se accede a esta página y que envían, de forma automática, información a nuestro servidor. Las cookies no son virus informáticos. No dañan su ordenador ni ralentizan su funcionamiento. Puede eliminarlas en cualquier momento, o rechazarlas configurando el programa de navegación que utiliza. Usted puede recibir el siguiente tipo de cookies al visitar nuestra web:

**Cookies de autenticación:** Se utilizan para reconocer a los usuarios registrados que se han identificado en una página web mediante su identificativo de usuario y su contraseña. Son las cookies que permiten que Usted acceda a las secciones de acceso restringido de la web, en caso de que se le hayan otorgado claves de acceso para ello. Si rechaza su instalación o las borra, sus claves de acceso no funcionarán de forma correcta.

Si tiene alguna duda sobre nuestra política de cookies, póngase en contacto con nosotros en la siguiente dirección: [protecciondedatos@viacelere.es](mailto:protecciondedatos@viacelere.es)

#### **Política de Protección de Datos.-**

La Política de Privacidad del Sitio Web queda determinada por lo establecido en el presente documento, si bien determinadas secciones o formularios del Sitio Web regulan de forma específica el tratamiento de la información obtenida.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, VIA AGORA, S.L.U., le comunica y usted consiente expresamente que:

1-Los datos personales facilitados por usted a través del presente Sitio Web, se incorporarán a un fichero titularidad de VIA AGORA, S.L.U, sociedad española, la cual tiene su domicilio social en Calle Carlos y Guillermo Fernández Shaw nº1, Local, 28007

(Madrid) y NIF B-84760412, debidamente inscrito en el Registro General de Protección de Datos.

La finalidad de dicho fichero es la tramitación, gestión, seguimiento de cualquier solicitud de contrato y/o posterior contrato, así como el envío de información publicitaria o comercial sobre actividades, productos, eventos, ofertas o promociones especiales que pudieran resultar de su interés a través de cualquier medio, así como la realización de estudios estadísticos.

2-Usted autoriza expresamente la cesión de datos a empresas del grupo Vía Célere (\*), para los fines antes mencionados.

3-Usted garantiza que los datos aportados son verdaderos, exactos, completos y actualizados, siendo responsable de cualquier daño o perjuicio, directo o indirecto, que pudiera ocasionarse como consecuencia del incumplimiento de tal obligación. En el caso de que los datos aportados pertenecieran a un tercero, usted garantiza que ha informado a dicho tercero de los aspectos contenidos en este documento y que ha obtenido la correspondiente autorización para facilitar sus datos a VIA AGORA para los fines señalados. En caso de que no sea así, el usuario se responsabilizará de cualquier infracción o multa que pueda ser impuesta derivada de su incumplimiento.

4-Asimismo le informamos de que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de sus datos de carácter personal, mediante escrito con la referencia “Protección de Datos” y al que acompañe copia de su DNI, dirigida a Vía Ágora, S.L.U., por correo ordinario al domicilio social arriba indicado o a la siguiente dirección de correo electrónico [protecciondedatos@viacelere.es](mailto:protecciondedatos@viacelere.es)

5-De conformidad con lo establecido en la Ley 34/2002 de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico, en el supuesto de que usted no desee recibir información comercial en el futuro, por parte de Vía Ágora, SLU, podrá manifestar tal deseo en la siguiente dirección: [protecciondedatos@viacelere.es](mailto:protecciondedatos@viacelere.es)

(\*) Grupo Vía Célere: Vía Ágora, SLU; Vía Célere, SLU; Vía Célere 1, SLU; Vía Célere 2, SLU; Conspace, SLU; Vía Célere Catalunya, SLU; Quick Home Residential, SLU; Célere Forum Barcelona, SL.

## **WEB BEACONS**

Este sitio puede albergar también web beacons (también conocidos por web bugs). Los web beacons suelen ser pequeñas imágenes de un pixel por un pixel, visibles o invisibles colocados dentro del código fuente de las páginas web de un sitio. Los Web beacons sirven y se utilizan de una forma similar a las cookies. Además, los web beacons suelen utilizarse para medir el tráfico de usuarios que visitan una página web y poder sacar un patrón de los usuarios de un sitio.

## **TERCEROS**

Este sitio mide el tráfico con diferentes soluciones que pueden utilizar cookies o web beacons para analizar lo que sucede en nuestras páginas. Actualmente utilizamos las

siguientes soluciones para la medición del tráfico de este sitio. Puede ver más información sobre la política de privacidad de cada una de las soluciones utilizadas para tal efecto:

- Google Analytics: [http://www.google.com/intl/es\\_ALL/privacypolicy.html](http://www.google.com/intl/es_ALL/privacypolicy.html)

- Google AdWords: [http://www.google.com/intl/es\\_ALL/privacypolicy.html](http://www.google.com/intl/es_ALL/privacypolicy.html)

También integramos tecnología de Google Maps, que almacena sus propias cookies:  
<http://www.google.com/policies/privacy/>