

1. Introducción y Datos identificativos de la Compañía

El presente texto se constituye como el Aviso Legal de las páginas web propiedad de DOS PUNTOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. ubicadas bajo el dominio "viacelere.com" y sus respectivos subdominios (en adelante, el "Sitio Web").

De conformidad con el Art.10 de la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información, se informa de que DOS PUNTOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. (el nombre comercial del grupo es Vía Célere) es una entidad cuyo domicilio social se encuentra sito en Calle Carlos y Guillermo Fernández Shaw, nº 1, 28007 Madrid, con CIF A36111391. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública otorgada el día 16 de agosto de 1989, ante el Notario de Pontevedra, D. Rafael Sanmartín Losada, con el número 1.503 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 34645, Folio 111, Hoja M-623073 (en adelante, el Sitio Web "DOS PUNTOS").

Para comunicarse con DOS PUNTOS de manera directa y efectiva, podrá dirigirse a la dirección de correo electrónico protecciondedatos@viacelere.es o ponerse en contacto en el teléfono +34 915.572.739.

2. Objeto y Ámbito de la Aplicación

Las presentes condiciones generales (en adelante "Condiciones Generales") regulan el uso de todos los servicios que DOS PUNTOS pone a disposición de los usuarios en el Sitio Web y que tiene por finalidad ofrecer, con carácter gratuito, a los usuarios, acceso a información y contenidos relacionados con sus promociones, mediante su exhibición directa o a través de dispositivos técnicos de enlaces a otros sitios web de Internet.

DOS PUNTOS se reserva el derecho a modificar la presentación, configuración y contenido del Sitio Web y de los servicios, así como también las condiciones requeridas para su acceso y/o utilización.

No obstante, el acceso a determinados contenidos y la utilización de determinados servicios pueden encontrarse sometidos a determinadas Condiciones Particulares, que, según los casos, sustituirán, completarán y/o modificarán el presente Aviso Legal, o las Condiciones Generales y en su caso Particulares, prevalecerán los términos contradictorios de las Condiciones Particulares sobre las Condiciones Generales y el Aviso Legal.

Con carácter general, los Usuarios podrán acceder al sitio Web de forma libre y gratuita.

El simple acceso, navegación y uso del Sitio Web conlleva y supone la aceptación por el Usuario del Aviso Legal vigente y publicado en cada momento.

En este sentido, se entenderá por Usuario a la persona que acceda, navegue o visualice los contenidos alojados en el Sitio Web y se entenderá por Usuario Registrado el que acceda, navegue y se registre para, utilizar, visualizar, navegar, alojar y/o descargar los contenidos y/o utilizar los servicios del Sitio Web.

DOS PUNTOS no se responsabiliza de los posibles daños o perjuicios de cualquier naturaleza que con ocasión de las cancelaciones o modificaciones mencionadas, pueda sufrir el usuario. Del mismo modo, DOS PUNTOS no se hará responsable de los hipotéticos daños que pudieran sufrir los equipos y sistemas informáticos de los Usuarios durante la navegación por este Sitio Web, ni de aquellos otros derivados de la presencia de virus informáticos que hayan podido ser difundidos por internet.

3. Obligaciones del Usuario

El acceso y navegación a través del Sitio Web no requiere registro con la salvedad de que, para hacer uso de ciertas funcionalidades, pudiera requerirse la aportación de datos, tales como, nombre y dirección de correo electrónico.

El Usuario se compromete a:

- Aceptar y cumplir lo establecido en el presente Aviso Legal, y en cualquier documento que forme parte integrante del mismo.
- No difamar, abusar, molestar, acosar, amenazar o vulnerar de cualquier otra manera cualquier derecho de otros Usuarios o de cualesquiera otras personas.
- No eliminar o intentar suprimir cualesquiera medidas de seguridad adoptadas e implantadas en el Sitio Web.
- Cumplir con lo establecido en la legislación vigente.

4. Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial

DOS PUNTOS es titular o ha obtenido la correspondiente licencia sobre los derechos de explotación de propiedad intelectual e industrial del Sitio Web, así como de los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre la información y materiales contenidos, la estructura, selección, ordenación y presentación de sus contenidos, servicios y productos disponibles a través del mismo, así como los programas de ordenador utilizados en relación con el mismo.

El acceso, navegación, utilización, alojamiento y/o descarga de contenidos y/o uso de servicios del Sitio Web por el Usuario, en ningún caso se entenderá como una renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial de los derechos antes indicados por parte de DOS PUNTOS o, en su caso, del titular de los derechos correspondientes.

En consecuencia, no está permitido suprimir, eludir o manipular el aviso de derechos de autor ("copyright") y cualesquiera otros datos de identificación de los derechos de DOS PUNTOS o de sus respectivos titulares incorporados a los contenidos y/o servicios, así como los dispositivos técnicos de protección o cualesquiera mecanismos de información y/o de identificación que pudieren contenerse en los mismos.

Las referencias a nombres y marcas comerciales o registradas, logotipos u otros signos distintivos, ya sean titularidad de DOS PUNTOS o de terceras empresas, llevan implícitas la prohibición sobre su uso sin el consentimiento escrito de DOS PUNTOS o de sus legítimos propietarios según corresponda. En ningún momento, salvo manifestación expresa, el acceso o uso del Sitio Web y/o de sus contenidos y/o servicios, confiere al Usuario derecho alguno sobre las marcas, logotipos y/o signos distintivos en él incluidos protegidos por Ley.

Quedan reservados todos los derechos de propiedad intelectual e industrial y, en particular, queda prohibido modificar, copiar, reutilizar, explotar, reproducir, transformar, comunicar públicamente, hacer segundas o posteriores publicaciones, cargar archivos, enviar por correo, transmitir, usar, tratar o distribuir de cualquier forma la totalidad o parte de los contenidos y productos incluidos en el Sitio Web para propósitos públicos o comerciales, si no se cuenta con la autorización expresa y por escrito de DOS PUNTOS o, en su caso, del titular de los derechos a que corresponda.

5. Licencia Sobre las Comunicaciones

En el caso de que el Usuario envíe información de cualquier tipo a DOS PUNTOS a través del Sitio Web, mediante los canales dispuestos a tal fin, el Usuario declara, garantiza y acepta que tiene derecho a hacerlo libremente, que dicha información no infringe ningún derecho de propiedad intelectual, de marca, de patente, secreto comercial, o cualquier otro derecho de tercero, que dicha información no tiene carácter confidencial y que dicha información no es perjudicial para terceros.

El Usuario reconoce asumir la responsabilidad y dejará indemne a DOS PUNTOS por cualquier comunicación que suministre personalmente o a su nombre, alcanzando dicha responsabilidad sin restricción alguna la exactitud, legalidad, originalidad y titularidad de la misma.

6. Responsabilidades y Garantías

Los contenidos del Sitio Web son proporcionados a título informativo y no pretenden constituir recomendación alguna de inversión, transacciones o similares.

DOS PUNTOS declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la tecnología, para garantizar el funcionamiento del Sitio Web y evitar la existencia y transmisión de virus y demás componentes dañinos a los Usuarios.

No obstante, DOS PUNTOS no garantiza la idoneidad o utilidad de los contenidos del Sitio Web ni se hace responsable de los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas e instrucciones que DOS PUNTOS establece en el Sitio Web o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad del Sitio Web.

Si el Usuario tuviera conocimiento de la existencia de algún contenido ilícito, ilegal, contrario a las leyes o que pudiera suponer una infracción de derechos de propiedad intelectual y/o industrial, deberá notificarlo inmediatamente a DOS PUNTOS para que ésta pueda proceder a la adopción de las medidas oportunas.

Se advierte a los usuarios que la introducción intencionada en un sistema específico y los actos de sabotaje informático pueden generar responsabilidad civil y penal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 264.2 del Código Penal, reservándose DOS PUNTOS a tales efectos cuantas acciones pudieran corresponderle. DOS PUNTOS adoptará todas las medidas a su alcance para impedir cualquier tipo de conducta contraria a las Leyes Españolas y cooperará con las Autoridades competentes en la identificación de los sujetos responsables de las acciones que puedan suponer violaciones de las leyes o condiciones aplicables al presente sitio web.

7. Condiciones particulares

El uso del presente Sitio Web no supone en modo alguno el inicio de una relación comercial con DOS PUNTOS. La información, imágenes, textos, documentos, precios y cualquier otro contenido ubicado en el Sitio Web pueden ser modificados o actualizados en cualquier momento atendiendo a aquellas necesidades técnicas o legales que pudieran plantearse. No obstante, el usuario puede confirmar su vigencia solicitando información a través de protecciondedatos@viacelere.es o dirigiéndose a nuestros puntos de venta. Toda la información y documentos exigibles conforme al RD 515/1989 y al resto de legislación aplicable, se encuentra a disposición del público y/o de las autoridades en los puntos de venta de las promociones.

Advertencias relativas a la información suministrada en la publicidad de las promociones:

-Imágenes: Algunas de las imágenes de las promociones han sido creadas virtualmente, siendo Jardines y mobiliario elementos decorativos utilizados a efectos de recreación y como mera sugerencia. Del mismo modo, el mobiliario expuesto en las fotografías y videos de las viviendas piloto constituye una sugerencia de decoración no estando incluido con carácter general. En todo caso, las viviendas se entregan con los elementos mencionados en la memoria de calidades.

-Memoria de calidades: Los materiales, elementos y procedimientos descritos en las mismas pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

-Planos: Tenga en cuenta que dichos documentos no son definitivos y han sido elaborados a partir del Proyecto básico del edificio, por lo que pueden sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final. La ubicación de aparatos

sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas. El resto del mobiliario no está incluido.

8. Enlaces

8.1. Enlaces a otras páginas web

DOS PUNTOS no responderá de ningún aspecto relativo a páginas web de terceros a la que se pudiera establecer un enlace desde el Sitio Web, en concreto, a título enunciativo y no taxativo, sobre su funcionamiento, acceso, datos, información, archivos, calidad y fiabilidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus contenidos, en general.

El establecimiento de cualquier tipo de enlace desde el Sitio Web a otro sitio web ajeno no implicará que exista algún tipo de relación, colaboración o dependencia entre DOS PUNTOS y el responsable del sitio web ajeno.

8.2. Enlaces en otras páginas web con destino al Sitio Web

Si cualquier Usuario, entidad o sitio web deseara establecer algún tipo de enlace con destino al Sitio Web deberá atenerse a las siguientes estipulaciones:

El enlace debe ser absoluto y completo, es decir, debe llevar al Usuario, mediante un clic, a la propia dirección URL del Sitio Web y debe abarcar completamente toda la extensión de la pantalla de la Página Principal del Sitio Web. En ningún caso, salvo que DOS PUNTOS lo autorice de manera expresa y por escrito, el Sitio Web que realiza el enlace podrá reproducir, de cualquier manera, el Sitio Web, incluirlo como parte de su Web o dentro de uno de sus "frames" o crear un "browser" sobre cualquiera de las páginas del Sitio Web.

En la página que establece el enlace no se podrá declarar de ninguna manera que DOS PUNTOS ha autorizado tal enlace, salvo que DOS PUNTOS lo haya hecho expresa y previamente por escrito. Si la entidad que realiza el enlace desde su página al Sitio Web correctamente deseara incluir en su página web la marca, denominación, nombre comercial, rótulo, logotipo, slogan o cualquier otro tipo de elemento identificativo de DOS PUNTOS y/o del Sitio Web, deberá contar previamente con su autorización expresa y por escrito.

DOS PUNTOS no autoriza el establecimiento de un enlace al Sitio Web desde aquellas páginas web que contengan materiales, información o contenidos ilícitos, ilegales, degradantes, obscenos, y en general, que contravengan la moral, el orden público o las normas sociales generalmente aceptadas.

9. Privacidad y Cookies

La Política de Privacidad y la Política de Cookies del Sitio Web quedan determinadas por lo establecido en los documentos POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y POLÍTICA DE COOKIES.

10. Duración y Modificación

DOS PUNTOS podrá modificar los términos y condiciones aquí estipuladas, total o parcialmente, publicando cualquier cambio en la misma forma en que aparece este Aviso Legal o a través de cualquier tipo de comunicación dirigida a los Usuarios.

La vigencia temporal de este Aviso Legal coincide, por lo tanto, con el tiempo de su exposición, hasta que sean modificadas total o parcialmente, momento en el cual pasará a tener vigencia el Aviso Legal modificado y publicado en este Sitio Web.

Con independencia de lo dispuesto en las Condiciones Particulares, DOS PUNTOS podrá dar por terminado, suspender o interrumpir, en cualquier momento sin necesidad de preaviso, el acceso a los contenidos del Sitio Web, sin posibilidad por parte del Usuario de exigir indemnización alguna. Tras dicha extinción, seguirán vigentes las prohibiciones de uso de los contenidos expuestas anteriormente en el presente Aviso Legal.

11. Generalidades

Los encabezamientos de las distintas cláusulas son sólo informativos, y no afectarán, calificarán o ampliarán la interpretación del Aviso Legal.

En caso de existir discrepancia entre lo establecido en este Aviso Legal y las Condiciones Particulares de cada servicio específico, prevalecerá lo dispuesto en éstas últimas.

En el caso de que cualquier disposición o disposiciones de este Aviso Legal fuera(n) considerada(s) nula(s) o inaplicable(s), en su totalidad o en parte, por cualquier Juzgado, Tribunal u órgano administrativo competente, dicha nulidad o inaplicación no afectará a las otras disposiciones del Aviso Legal.

El no ejercicio o ejecución por parte de DOS PUNTOS de cualquier derecho o disposición contenida en este Aviso Legal no constituirá una renuncia al mismo, salvo reconocimiento y acuerdo por escrito por su parte.

12. Jurisdicción y Legislación Aplicable

El Sitio Web de DOS PUNTOS y su contenido se regirán por lo dispuesto en la legislación española.

Las relaciones establecidas entre DOS PUNTOS y el Usuario se regirán por lo dispuesto en la normativa vigente acerca de la legislación aplicable y la jurisdicción competente. No obstante, para los casos en los que la normativa prevea la posibilidad a las partes de someterse a un fuero, DOS PUNTOS y el Usuario, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, someterán cualesquiera controversias y/o litigios al conocimiento de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid siendo aplicable la legislación española.